**УГОДА**

Ім’я господаря:

Ім’я гостя:

Адреса господаря:

Опис кімнати/спальної зони де буде жити гість:

Дата початку угоди:

Тривалість розміщення:

1. **ЗАГАЛЬНІ УМОВИ**
   1. Ця угода між господарем і гостем

Господар дозволяє гостю зайняти спальну зону, користуватися кухнею, вітальнями, ванними кімнатами, туалетами та садом, спільно з господарем, і користуватися будь-якими меблями та іншими предметами у власність.

Сторони погоджуються:

* 1. Господарю не потрібно отримувати рішення суду про припинення цієі угоди.
  2. Ця угода починається з дати початку
  3. Ця схема дозволяє особам надавати тимчасове житло біженцям з України
  4. Ця угода не дає гостю ексклюзивне зайняття спальної зони.

Господар зберігає контроль і володіння спальною зоною.

Господаря не можна вичключвти зі спальної зони.

Господар має право в будь-який час увійти в спальну зону.

Господар не є хазяїном і гість не є орендарем.

Ця угода не є орендою.

* 1. Господар може час від часу змінювати спальну зону.
  2. В будь-який час господар може додати, змінити або замінити вміст.
  3. Жодна третя сторона не має жодних прав.

1. **ГІСТЬ ПОГОДЖУЄТЬСЯ:**
   1. підтримувати пошкодження в чистоті, порядку та без сміття.
   2. Повідомити господаря про будь-які пошкодження майна, заподіяні гостем або відвідувачами гостя.
   3. Не займатися бізнесом у спальній зоні або власності
   4. Не дозволяти іншим особам перебувати и спальній зоні або власності
   5. Не запрошувати відвідувачів у майно без попереднього дозволу господаря. Гість несе відповідальність за будь-яку шкоду майну або вмісту, заподіяну гостем або відвідувачами гостя.
   6. Не робити копії будь-яких ключів.
   7. Негайно повідомити господаря якщо гість втратить ключі, і нести відповідальність за вартість будь-яких замінних ключів і замків для всіх мешканців майна.
   8. Перейти в іншу кімнату, якщо його попросить зробити це господар.
   9. Не перешкоджати господареві увійти в кімнату.
   10. Не переробляти і не вносити будь-які зміни в кімнату.
   11. Не перебувати під впливом незаконних наркотиків, не вживати алкоголь, не курити і не використовувати майно для будь-якої незаконної або аморальної діяльності.
   12. Не тримати в кімнаті домашніх тварин.
   13. Не тримати в кімнаті нічого, що може призвести до вибуху.
   14. Не залишати сміття, небезпечні матеріали або речі, які можуть становити небезпеку для здоров’я або пожежі в приміщенні.
   15. Не грати на будь-якому музичному інструменті або звуковій музиці між годинами 23.00 і 8.00.
   16. Не користуватися телефоном без дозволу господаря.
   17. Не робити нічого, що викликає незручності для інших окупантів або відвідувачів у власності.
   18. Не зберігати особисті речі інших людей.
   19. Не переслідувати і не залякувати будь-яких інших окупантів майна.
   20. Не запрошувати продавців у власність і не укладати будь-яких договорів за адресою майна.
   21. Не дозволяти іншим людям використовувати майно як поштову адресу.
   22. Не пошкодити майно чи вміст.
   23. Попередити господаря принаймні за один день про припинення цієї угоди.
   24. Повідомити господаря про припинення угоди, якщо обставини гостя зміняться і гість зможе отримати житло через уряд чи іншим чином.
   25. Гість погоджується, що агентству або господарю, можливо, доведеться повідомити державних службовців чи поліцейських, що гість проживає там.
   26. Гість погоджується, що в день закінчення цього договору гість:

Виїжджає з помешкання.

Прибере особисті речі та сміття.

Поверне ключі господареві.

Залишить майно та його вміст у чистому та хорошому стані.

Залишить вміст всередні помешкання.

* 1. Гість погоджується, що господар не несе відповідальності за все, що залишилося гостем після закінчення дії цієї угоди.

1. **ЯК ГОСПОДАР МОЖЕ РОЗІРВАТИ УГОДУ**
   1. за виняткових обставин господар може розірвати цю угоду в будь-який час і без причини, негайно повідомивши гостя.
   2. В звичайних обставинах господар повідомить гостя про припинення дії угоди. Повідомлення може бути дуже коротким, якщо гостя попросять піти через насильство або порушення або імміграційну апеляцію вичерпано.
   3. Господар може застосовувати будь-яке положення, яке вважатиме необхідним для дотримання Професійної поведінки священнослужителів.
2. **ВІДШКОДУВАННЯ ТА ЗОБОВ’ЯЗАННЯ**
   1. Господар не несе відповідальності за: смерть або травми гостя або відвідувачів

Пошкодження або викрадення будь-яких речей гостя або його відвідувачів

Збитки, судові розгляди або витрати, понесені гостем або його відвідувачами

Дії чи бездіяльність інших мешканців або їх відвідувачів.

* 1. ніщо в пункті 4.1 не виключає відповідальності господаря за:

смерть, ушкодження або пошкодження, заподіяні господарем.

Якщо під час цієї угоди виникнуть якісь проблеми, гостя можна попросити вийти.

**ДЕКЛАРАЦІЯ**

Перед підписанням мене попросили прочитати цю угоду, і я розумію умови цієї угоди і підтверджую, що зробив це.

......................... ............................

Підпис господаря підпис гостя

........................... .............................

Ім’я і прізвище Ім’я і прізвище

Дата .................. Дата ..................

***ЛІЧФІЛДСЬКА ЄПАРХІЯ***